

CONTRATO DE MANTENIMIENTO – PREMIER

Para la prestación de los siguientes servicios:

- SERVICIO PREVENTIVO Y VISITAS DE MANTENIMIENTO.
- MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
- ATENCIÓN DE LLAMADAS POR AVERÍA.
- SERVICIO DE EMERGENCIA Y RESCATE 24 H.
- VISITAS ESPECIALES.
- Anexo Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 «Ascensores» del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre.(Se aplicará a partir de su entrada en vigor)

ENTRE A.EMBARBA, S.A.

- Y
- TITULAR: C.P. URBANIZACIÓN VIRGEN DEL MILAGRO, 10 C.I.F.: H34027029
- Domicilio: Urbanizacion Virgel del Milagro, 10
- C.P.: 34190 Población: VILLAMURIEL DE CERRATO Provincia: PALENCIA
- Nº. Teléfono: e-mail:
- Ubicación de el/los aparato/os elevador/es:

Nº	RAE	UBICACION	PARADAS	CAPACIDAD/TIPO
1	000	Urbanización Virgen del Milagro, 10	10	4 personas/Eléctrico

COMPRENDE:

1. VISITAS PERIODICAS DE MANTENIMIENTO.

1 A.EMBARBA S.A., establecerá un Servicio de Mantenimiento Preventivo empleando para ello personal cualificado debidamente adiestrado, desarrollando un programa previamente establecido, que comprende los siguientes trabajos y suministros:

1.1 Revisar periódicamente la instalación, dedicando una especial atención al estado de los elementos de seguridad mecánicos y eléctricos y ejecutando los trabajos preventivos de ajuste necesarios.

Dichas revisiones se realizarán a través de personal altamente cualificado conforme a las normas y sistemas de la empresa y observando las reglamentaciones oficiales y vigentes.

1.2 Engrasar los elementos del elevador que por su naturaleza y trabajo lo precisen, de acuerdo con los lubricantes, grasas especiales y periodicidad que han sido determinados por el departamento de ingeniería de A.EMBARBA S.A. limpiando los componentes del elevador y asegurando su puesta a punto.

El personal de mantenimiento recibe regularmente cursos de formación necesarios para, por un lado, evitar el riesgo de averías y accidentes y, por otro, garantizar una vida máxima de la instalación, siendo apoyados constantemente por supervisores especializados. El personal de mantenimiento, así como los supervisores disponen de todas las herramientas especiales, aparatos de medida e instrumentos de precisión para componentes de alta tecnología necesarios para el mantenimiento.

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

Consistirá en la verificación metódica de la instalación eléctrica y órganos mecánicos, de acuerdo con un programa previamente establecido que tendrá como fin el ajuste de los elementos del elevador, antes de que su estado pueda ocasionar averías o anomalías en el funcionamiento del aparato, dentro de lo que razonablemente es posible prever.

3. ATENCION DE LLAMADAS POR AVERÍA.

Este horario puede diferir según la provincia o comunidad autónoma, **en observaciones se determina.**

4. SERVICIO DE EMERGENCIA Y RESCATE 24 H.

Los 365 días del año, cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias: Atrapamiento de personas en cabina, accidentes o en las situaciones en que personas discapacitadas y con movilidad reducida requieran hacer un uso imprescindible del elevador.

5. VISITAS ESPECIALES.

Prestaremos la asistencia necesaria a la Delegación de Industria en las visitas a las instalaciones, cuando nos sea requerida.

6. RESPONSABILIDAD CIVIL DE A.EMBARBA, S.A.

Mediante póliza de 3.000.000€ suscrita con Compañía de Seguros adecuada, será cubierta la responsabilidad civil derivada de nuestro trabajo.

7. TRABAJOS Y SUMINISTROS EXCLUIDOS.

A.EMBARBA, S.A., no viene obligada por este Contrato a efectuar a su cargo reparaciones o sustituciones motivadas por negligencia, accidentes o mal uso de las instalaciones, o por cualquier otra causa fuera de su control. Tampoco estaría obligada por este acto a modificar a su cargo el proyecto inicial, ni tampoco a suministrar y/o colocar accesorios nuevos ni a efectuar trabajos en la instalación que puedan ser ordenados o recomendados por Organismos Nacionales, provinciales, Municipales y/o Compañías de Seguros o Suministradoras de Electricidad sin que se pacte su compensación expresamente. También estarán excluidos de este Contrato la cobertura de los desperfectos en la cabina y sus elementos decorativos, del alumbrado y el recubrimiento del suelo, del recinto del hueco y su alumbrado, hoja de puertas, marcos y umbrales de las entradas.

8. CONDICIONES GENERALES.

A.EMBARBA, S.A., no asume la posesión o administración de ninguna parte del equipo elevador, que continúa siendo exclusivamente del Cliente como propietario o arrendatario. Así mismo no será responsable de ninguna pérdida, daño, perjuicio, demora o sus consecuencias, causadas por acciones de las autoridades o sus órdenes, huelgas, paros, incendio, explosión, robo, inundación, motín, guerra, daños intencionados, fuerza mayor o cualquier otra causa fuera de su control. En caso que el personal técnico no pueda acceder a la instalación para realizar la revisión mensual por ausencia del cliente, A. Embarba, S.A., previa comunicación al organismo competente, podrá suspender el servicio, paralizándose el ascensor, no asumiendo en ese caso, ninguna responsabilidad por avería o accidente del aparato. De producirse una situación de impago, A.EMBARBA, S.A. está facultada a suspender el servicio y proceder a la parada de la instalación si esta reviste una situación de riesgo para el cliente, declinando cualquier responsabilidad a partir de ese momento. En caso de disconformidad sobre el servicio prestado por A.EMBARBA, S.A., el cliente se compromete a comunicar de forma fehaciente los motivos de dicho disconformidad para que A.EMBARBA, S.A., pueda tomar las adecuadas medidas correctoras.

9. DURACION, PRECIO DEL SERVICIO Y CONDICIONES DE PAGO.

Este contrato empezará a regir el día **LEGALIZACIÓN** precio neto mensual de este servicio de mantenimiento EMBARBA, tipo **PREMIER** es de Euros será 85.60 €, el IVA está excluido. Pagadero por meses adelantados. El precio del servicio es bonificado en el siguiente descuento, en base a la duración del contrato por la que opta el cliente, según el siguiente cuadro:

- Sin bonificación..... 0% ☐
- 2 años5% ☐
- 3 años 7% ☒
- 5 años10% ☐

su duración será de 3 años, considerándose después tácitamente prorrogado por iguales periodos sucesivos, mientras una de las partes no lo denuncie a la otra con treinta (30) días de antelación a su vencimiento. Dado que A.EMBARBA S.A., para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento, objeto de este contrato, ha tenido que invertir en sus estructuras, formación de empleados, amortización de equipos, investigación y desarrollo, etc., en el supuesto de resolución unilateral del contrato por parte del cliente, antes de su vencimiento, se establece en concepto de incumplimiento de contrato y de daños y/o perjuicios, una indemnización igual al 50% del importe de mantenimiento pendiente desde el momento de la resolución unilateral, hasta su fecha de vencimiento, tomando como base el importe del último recibo devengado, correspondiente al mes en que se produzca la resolución. A. Embarba, S.A., indemnizará en la misma cuantía al cliente en caso de que optase por la rescisión unilateral del presente contrato, restableciéndose así el equilibrio contractual entre las partes; así mismo, se reclamarán todas las bonificaciones efectuadas en base a la duración del contrato desde su inicio y posibles exenciones de pago de mensualidades, o trabajos realizados no contemplados en el articulado impreso del contrato.

Así, ambas partes pactan libre y voluntariamente esta cláusula, hallando la indemnización pactada como justa y equitativa. Los recibos objeto de este contrato, serán presentados al cobro en la entidad que a continuación se indica:

Datos bancarios: 3058 5204 95 2810507930

Entidad Sucursal DC Nº de Cuenta

Será de cuenta del Cliente el I.V.A., los impuestos, derechos, honorarios, etc., que graven la posesión, dominio, uso o traspaso de la instalación, así como aquellos impuestos nuevos o modificados que afecten al servicio que se contrata o a las propias instalaciones. El precio estipulado de este Contrato esta basado en el coste de la mano de obra y en los costos de los materiales vigentes en la fecha del mismo. En caso de cualquier alteración después de dicha fecha en el coste de la mano de obra y/o de materiales, el precio del contrato será actualizado en el porcentaje correspondiente al IPC general e interanual del mes de Diciembre aplicado a partir del mes de febrero.

El precio mensual del servicio de mantenimiento de el/los aparato/s elevador/es, excluido el IVA, una vez aplicada la bonificación elegida por el cliente asciende a 80,00 Euros.

10. MANIPULACION NO AUTORIZADA.

Queda prohibida la intervención de personal ajeno a A.EMBARBA, S.A. en los órganos e instalaciones del elevador, a excepción de la persona encargada del Servicio Ordinario, autorizada por la Propiedad para realizar las operaciones propias de su cometido (interrupción del servicio, accionamiento manual, etcétera) en los casos en que sea necesario.

La propiedad viene obligada a poner en conocimiento inmediato a A.EMBARBA, S.A. cualquier maniobra extraña del aparato elevador, y en especial, la aparición de riesgo de accidentes, debiendo dejar fuera de servicio la instalación hasta la eliminación de la incidencia.

11. CLAUSULA DE REVOCACION.

El Cliente, según lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, sobre Contratos celebrados fuera de los establecimientos mercantiles tiene derecho a revocar el consentimiento prestado al presente contrato en el plazo de catorce días contados desde la firma de este documento.

Para que surta efectos de revocación citada, el cliente deberá remitir a las oficinas de ASCENSORES EMBARBA, S.A. el DOCUMENTO DE REVOCACION adjunto, en el citado plazo.

El ejercicio de este derecho obliga a las partes a restituirse recíprocamente las prestaciones entregadas, con el alcance de los artículos Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre.

12. FUERO.

Para cuantas cuestiones puedan suscitarse, tanto en la interpretación, cumplimiento, ejecución o desarrollo de este contrato, ambas partes contratantes, conocedoras de sus derechos respectivos, acudirán al fuero que corresponda al domicilio del demandado, o lugar de cumplimiento del contrato.

El firmante de este contrato, declara actuar en nombre y representación, de la Propiedad del edificio, o de la Comunidad de propietarios, y provisto de la facultad suficiente para suscribir el presente contrato.

13. PROTECCION DE DATOS.

La información facilitada en este acuerdo está protegida por la ley 15/1999 de 13 de Diciembre.

14. SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA.

A.EMBARBA, S.A. da la posibilidad al cliente de instalar el sistema de comunicación Sysphone, el cual en caso afirmativo, se detallaría dichas condiciones pactadas entre ambas partes en observaciones, dicho sistema consta de: telefonía, servicio exclusivo para ascensores. cumplimos con la EN-81-28, sin cuota de alta, incluidas todas las llamadas, informes del estado del sistema, disponibilidad total para averías del sistema. Dicho contrato será puesto al servicio del cliente que lo solicite. (Importe a sumar a la cuota mensual de mantenimiento).

15. Anexo Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 «Ascensores» del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre. (Se aplicará a partir de su entrada en vigor)

- Conservar los ascensores de acuerdo con lo estipulado en esta ITC.
- Garantizar, en plazo máximo de 24 horas, el envío de personal competente cuando sea solicitado por el titular o por el personal encargado del servicio ordinario del ascensor para corregir averías que ocasionen la parada del mismo, sin atrapamiento de personas en la cabina, y de manera inmediata cuando sean requeridos por motivo de parada del ascensor con personas atrapadas en la cabina o accidentes o urgencia similar.
- Poner por escrito en conocimiento del titular los elementos del ascensor que hayan de sustituirse, por apreciar que no se encuentran en las condiciones precisas para ofrecer las debidas garantías de buen funcionamiento, o si el ascensor no cumpliera las condiciones vigentes que le fueran exigibles.
- Interrumpir el servicio del ascensor cuando apreciara riesgo grave e inminente de accidente, hasta tanto no se realice la oportuna reparación.
- En caso de accidente, con daños a personas o cosas, deberá ponerlo en conocimiento del órgano territorial competente de la Comunidad Autónoma, manteniendo interrumpido el servicio del ascensor hasta tanto no se realice la oportuna reparación e inspección, en su caso, y lo autorice dicho órgano.
- Mantener al día el registro que se menciona en 5.4 de esta ITC.
- Dar cuenta al órgano competente de la Comunidad Autónoma donde se ubiquen los correspondientes aparatos, en el plazo máximo de 30 días, de todas las altas y bajas de contratos de conservación de los ascensores que tengan a su cargo, poniendo a disposición del mismo los correspondientes historiales de mantenimiento.
- Notificar al titular del aparato la fecha en la que corresponde realizar la próxima inspección periódica, con antelación mínima de dos meses.
- Estar presentes en las inspecciones periódicas y prestar asistencia a los organismos de control, para el exacto cumplimiento de las mismas y garantía de la seguridad en las maniobras que deban realizarse.

OBSERVACIONES:

ACEPTADO.

A.EMBARBA, S.A.

El de del 2022

El de del 2022

Por Francisco Javier Alonso Castaño

Por Oscar Yanguas Molero

Con DNI: 12759719D

Confirmado por A.EMBARBA, S.A.

En su calidad de Presidente

Por Poder:

Firma:

Identidad: A. EMBARBA, SA- CIF: A29018637. Dirección postal: Avda. Velázquez, nº 327, 29004-Málaga. Teléfono: 952 176 517. Correo electrónico: lop@embarba.com

Tratamos la información que nos facilita con el fin de ofrecerle y prestarle el servicio o producto interesado, comunicarnos con usted y facturarle, en su caso. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Sus datos sólo pueden ser cedidos a empresas del Grupo Embarba, filiales, a nuestros encargados de tratamiento, y en los demás casos en que una ley así lo exija.

Usted tiene derecho a obtener confirmación sobre si A. EMBARBA, SA está tratando sus datos personales. Por tanto, tiene derecho a acceder a sus datos personales, rectificar los inexactos, solicitar su supresión cuando ya no sean necesarios y demás derechos previstos en la normativa sobre protección de datos.

Asimismo solicitamos su autorización para enviarle publicidad sobre nuevos productos y servicios relacionados con los solicitados y fidelizarle como cliente:

SÍ ☐
NO ☐

Firma: _____ Francisco Javier Alonso Castaño _____

Málaga, a _____ de _____ de 2022 _____